**В районную газету «Заря»**

**Управление земельных отношений Администрации Талдомского муниципального района Московской области ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА №**АЗ-ТЛ/15-72на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в Талдомском муниципальном районе Московской области№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (Извещение №140815/6987935/01);Дата начала приема заявок: **17.08.2015;** Дата окончания приема заявок: **21.09.2015;** Дата аукциона: **24.09.2015.**

**Сведения об Объекте (лоте) аукциона:**

**Лот № 1** Характеристики:

Местоположение (адрес): **Московская область, Талдомский район, с.п. Гуслевское, д. Князчино, уч. 57;**

Площадь, кв. м: 1800;

Кадастровый номер:50:01:0060584:160 (кадастровый паспорт земельного участка от 08.07.2015 № МО-15/ЗВ-1253271);

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена;

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют (уведомление об отсутствии в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 09.07.2015 № 50/051/001/2015-821; кадастровый паспорт земельного участка от 08.07.2015 № МО-15/ЗВ-1253271);

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Категория земель: земли населенных пунктов.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с градостроительными нормами под индивидуальное жилищное строительство.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

в соответствии с письмом ООО «ВЕКТОР» от 12.08.2015 № 243 выдача технических условий на подключение к коммуникациям невозможна.

**Начальная цена предмета аукциона**: **105 000,00 руб.** (Сто пять тысяч руб. 00 коп.) НДС не облагается.

**Шаг аукциона»** (3% от начальной цены предмета аукциона): **3 150,00 руб.** (Три тысячи сто пятьдесят руб. 00 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **21 000,00 руб.** (Двадцать одна тысяча руб. 00 коп.)НДС не облагается.

Заявители обеспечивают поступление задатка в срок не позднее: **22.09.2015.**

**Срок аренды: 10 (Десять) лет** (установлен на основании постановления Главы Талдомского муниципального района Московской области от 30.07.2015 № 1328 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Талдомский район, д. Князчино, с.п. Гуслевское»).

**Лот № 2** Характеристики:

Местоположение (адрес): **Московская область, Талдомский район, с.п. Гуслевское, д. Князчино, уч. 56;**

Площадь, кв. м: 1800;

Кадастровый номер:50:01:0060584:162 (кадастровый паспорт земельного участка от 08.07.2015 № МО-15/ЗВ-1253836);

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена;

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют (уведомление об отсутствии в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 03.08.2015 № 50/051/001/2015-1858; кадастровый паспорт земельного участка от 08.07.2015 № МО-15/ЗВ-1253836);

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Категория земель: земли населенных пунктов.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с градостроительными нормами под индивидуальное жилищное строительство.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

в соответствии с письмом ООО «ВЕКТОР» от 12.08.2015 № 243 выдача технических условий на подключение к коммуникациям невозможна.

**Начальная цена предмета аукциона**: **105 000,00 руб.** (Сто пять тысяч руб. 00 коп.) НДС не облагается.

**Шаг аукциона»** (3% от начальной цены предмета аукциона): **3 150,00 руб.** (Три тысячи сто пятьдесят руб. 00 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **21 000,00 руб.** (Двадцать одна тысяча руб. 00 коп.)НДС не облагается.

Заявители обеспечивают поступление задатка в срок не позднее: **22.09.2015.**

**Срок аренды: 10 (Десять) лет** (установлен на основании постановления Главы Талдомского муниципального района Московской области от 30.07.2015 № 1328 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Талдомский район, д. Князчино, с.п. Гуслевское»).

**Место приема Заявок:** Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2».

**Дата начала приема Заявок**: **17.08.2015.**

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.;

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема Заявок: 21.09.2015 в 18 час. 00 мин.**

**Дата и время регистрации Участников: 24.09.2015 с 14 час. 20 мин. по 14 час. 50 мин.**

**Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

**Дата и время проведения аукциона: 24.09.2015 в 15 час. 00 мин.**

Начальник Управление земельных отношений Н.Н. Никитухин

*Качан В.В.*

*8(49620)3-33-27 доб. 210*